Lisa 1

Kuusalu Vallavalitsuse

18.12.2019 korraldusele nr 855

**TAOTLUS DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEKS**

|  |
| --- |
| **1. TAOTLEJA ANDMED**   |
| Nimi: Triin SoonAadress: Kadaka pst 140-9, Tallinn 12615Telefon: +372 56453379 E-mail: soontriin@gmail.com |
| **2. TAOTLETAVA PLANEERINGUALA ANDMED** |
| Küla ja kinnistu nimi: Tammevase, Kuusalu külaKatastriüksuse tunnus: 35301:001:1869 Kinnistu suurus: 18 777 ㎡ Maasihtotstarve: □ maatulundusmaa □ elamumaa □ tootmismaa □ ärimaaOlemasoleva olukorra kirjeldus: □ hoonestatud □ hoonestamata□ vundament□ kõrghaljastus□ muu (täpsustada) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . |
| **3. PLANEERINGUGA TAOTLETAV** |
| □ Krundipiiride muutmine□ Maa-ala kruntideks jagamine□ Sihtotstarbe muutmine□ Ehitusõiguse määramine/muutmine |

|  |
| --- |
| Selgitus: (kavandatav sihtotstarve, uushoonestuse kirjeldus, kruntide suurus ja arv jne) Planeeringu eesmärgiks on maa-ala sihtotstarbe muutmine 100% elamumaaks ja ehitusõiguse määramine üksikelamu rajamiseks koos abihoonetega. Planeeritavaks hoonestuseks on üks maksimaalselt kahekorruseline ühepere elamu ning abihoonena eraldiseisev garaaž 1-2 autole. Kaasasoleval skeemil on näidatud planeeritava elamu ligikaudne asukoht sinise ristkülikuga.Kuna antud maa-alal on hetkel kehtiva Kuusalu üldplaneeringu põhjal äri- ja teeninduse reservmaa, on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Antud maa-ala sobib elamumaaks, kuna lõunasuunast piirneb samuti elamukrundiga, sealt edelasse jääb Kuusalu alevik ning kirdesse jääb Kuusalu küla elamute piirkond.Lisainformatsioon (nt kaitseala valitseja seisukoht, muu oluline info). . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  |
| **4. KINNISTU OMANIKE ANDMED** |
| Omaniku nimi ja kontaktandmed (täita juhul kui erineb taotleja andmetest). . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  |
| **5. LISANÕUDED** |
| **Taotlusele lisada lahendusskeem planeeringuga kavandatavast.** Lahendusskeem esitada krundiplaanil või aluskaardil, millel näidata orienteeruvad hoonestusalad, kavandatav hoonete korruselisus ning vajadusel muud hoonestuse eripära kajastavad parameetrid.  |
| **6. MÄRKUSED** |
| **Käesoleva taotluse esitamisega kinnitab taotleja, et on teadlik:**1. Planeerimisseaduse § 130 kohaselt tuleb taotlejal sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise korraldamise üleandmiseks ja rahastamiseks.
2. Kuusalu Vallavalitsus ei võta endale kohustusi rajada planeeritavale alale teid ja trasse ega hüvita detailplaneeringu elluviimiseks tehtavaid kulutusi.
3. Planeerimisseaduse § 139 lõike 2 kohaselt tuleb teha detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest alates. Juhul kui algatamisest on möödunud üle kolme aasta, on kohalikul omavalitsusel õigus lõpetada algatatud detailplaneeringu menetlus.
 |
| **7. KÄESOLEVAGA KINNITAN, ET OLEN NÕUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE FINANTSEERIMISEGA NING VASTUTAN DETAILPLANEERINGUS TOODUD KOHUSTUSTE TÄITMISE JA ESITATUD ANDMETE JA DOKUMENTIDE KORREKTSUSE EEST.**Nimi: Triin SoonIsikukood: 49212300256 Allkiri: /allkirjastatud digitaalselt/Kuupäev: 04.11.2024 |